

Ogłoszenie
o przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż łącznie dwóch nieruchomości położonych w Suwałkach przy
ul. Bakalarzewskiej

ROZDZIAŁ I
TRYB PRZETARGU

1. Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. z siedzibą w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 82, zwane dalej Organizatorem, Sprzedającym lub Spółką.
2. Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

ROZDZIAŁ II
OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem sprzedaży jest:
 - 1.1. nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 31334/12 o powierzchni 1,2630 ha**, obręb 0007, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr **SU1S/00078360/1**; nieruchomość jest zabudowana obiektami budowlanymi w postaci 6 stalowych zadaszonych wiat o pow. zabudowy ok. 120 m² każda (8m x 15,2m), ogrodzona siatką stalową na słupkach metalowych, utwardzona betonową trylinką, betonową kostką brukową, asfaltem oraz w pozostałej części żwirem; na nieruchomości znajdują się latarnie (4 szt.) oraz tablica reklamowa. Wiaty oraz tablica reklamowa zostaną zdemontowane przed przeniesieniem własności działki.
 - 1.2. nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 31334/11 o powierzchni 0,1180 ha**, obręb 0007, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr **SU1S/00078359/1**; nieruchomość utwardzona jest betonową kostką brukową; na nieruchomości znajdują się latarnie (2 szt.).
 - 1.2.1. Nieruchomość opisana księgą SU1S/00078359/1 obciążona jest odpłatną służebnością gruntową na rzecz właścicieli sąsiednich działek (o nr: 31333/12, 31333/10, 31333/11, 31333/14, 31334/7, 31333/7, 31333/18, 31333/13, 31333/16, 31333/9, 31333/4, 31333/6), polegającą na prawie przejścia pieszego i przejazdu za pomocą pojazdów mechanicznych, służących do przemieszczania się, przewożenia towarów, obsługi eksploatacyjnej.
 - 1.2.2. Dwie części nieruchomości opisanej księgą SU1S/00078360/1 zostały wdzierżawione – okres ewentualnego wypowiedzenia umowy wynosi w jednym przypadku 3 m-ce, a w drugim 1 m-c ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Właścicielem nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. z siedzibą w Suwałkach
3. W oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
4. Wymienione w ust. 1 nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *terenu położonego u zbiegu ulic Bakalarzewskiej i Grunwaldzkiej*

w Suwałkach, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/328/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r. (dostępny pod adresem:

http://bip.um.suwalki.pl/Menu_tematyczne/Zagospodarowanie_przestrzenne/Plany_zagospodarowania/plan-nr-106---terenu-polozonego-u-zbiegu-ulic-bakalarzewskiej-i-grunwaldzkiej-w-suwalkach.html), który umożliwia:

- 1) realizację na nieruchomości obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 2 000 m² każdy, obiektów o charakterze usług okołomiejskich, za wyjątkiem stacji paliw, myjni, warsztatów i zakładów rzemieślniczych,
- 2) podział terenu na odrębne 2 nieruchomości o powierzchni minimalnej 0,5 ha każda.

Obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulic Grunwaldzkiej i Bakalarzewskiej. Oferenci winni zapoznać się z warunkami w/w planu.

5. Działki o nr 31334/12 i 31334/11 zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 03 lutego 2020 r. powstały z podziału działki nr 31334/10, dla której urządzona była księga wieczysta nr SU1S/00043502/5.
6. Z uwagi na fakt, że działki stanowią nieruchomości niezabudowane, Gminie Miasto Suwałki przysługuje prawo pierwokupu (art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm., dalej jako u.g.n.). Sprzedaż nieruchomości nastąpi, jeżeli Gmina Miasto Suwałki w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży nie wykona tego prawa.
7. Na nieruchomościach zlokalizowane są sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacji deszczowej i wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK Sp. z o.o. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 2,0 m od osi sieci wodociągowej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. W przypadku kolidowania tych sieci z nową inwestycją, Nabywca na wniosek i własny koszt dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Przebieg sieci oznaczony jest na Załączniku nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

ROZDZIAŁ III TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **26 marca 2021 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółki w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 82 - sekretariat.
2. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli wziął w nim udział co najmniej jeden uczestnik. Licytacja będzie ważna, gdy którykolwiek z uczestników przetargu dokona postąpienia

w wysokości nie mniejszej niż 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) i zostanie mu udzielone przybicie.

3. W przypadku, gdy do licytacji przystąpi wyłącznie jeden uczestnik przetargu, musi on zadeklarować co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
4. Uczestnik wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezesa Spółki będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości objętych niniejszym przetargiem.

ROZDZIAŁ IV CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza łącznie za obie nieruchomości wynosi **3 490 000 zł netto** (słownie złotych: trzy miliony czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy) i składają się na nią następujące wartości:
 - 1.1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 31334/12 o powierzchni 1,2630 ha, obręb 0007: **3 270 000** (słownie złotych: trzy miliony dwieście siedemdziesiąt tysięcy),
 - 1.2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 31334/11 o powierzchni 0,1180 ha, obręb 0007: **220 000** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy).
2. Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za każdą z nieruchomości – z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.
3. Minimalna wysokość **postąpienia** wynosi **10 000 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

ROZDZIAŁ V WADIUM

1. **Wadium** w kwocie **200 000 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy) należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej **do dnia 24 marca 2021 roku** przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. nr: 21 1240 5211 1111 0000 4927 2433 (w tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Spółki. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu).
2. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, w tytule przelewu należy wskazać dane uczestnika, na rzecz którego wpłata wadium jest dokonywana lub osoba biorąca udział w przetargu musi przedłożyć Komisji przetargowej pisemne upoważnienie lub pełnomocnictwo udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.
3. Wadium uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet wylicytowanej łącznej ceny za wszystkie nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od daty przeprowadzenia przetargu na rachunek bankowy wpłacającego wadium.
4. Wadium podlega zwrotowi także w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu przez Spółkę, zamknięcia przetargu bez jego rozstrzygnięcia, bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu bez jego rozstrzygnięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium zwraca się bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek); wadium nie podlega waloryzacji.
6. Wadium podlega przepadkowi w sytuacji, gdy:
 - 6.1. wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy przeniesienia własności w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 6.2. wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 6.3. wygrywający przetarg odstąpi od warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 6.4. wygrywający przetarg nie uiszczy pozostałej do zapłaty ceny w terminie wskazanym w rozdziale VII ust. 2 niniejszego Ogłoszenia.

ROZDZIAŁ VI WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu i licytacji jest przedłożenie Komisji przetargowej przez uczestnika:
 - 1.1. dowodu wpłaty wadium,
 - 1.2. w przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu tożsamości oraz dodatkowo
 - 1.2.1. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego wyciągu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji lub innego równoważnego dokumentu wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, datowanego nie wcześniej niż 14 dni przed terminem przetargu,
 - 1.3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub wyciągu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji lub innego równoważnego dokumentu wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, datowanego nie wcześniej niż 14 dni przed terminem przetargu, w tym aktualnych odpisów, o których mowa wyżej, dotyczących wspólników oferenta, będących również osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, a podlegającymi rejestracji,
 - 1.4. zgody organów statutowych oferenta na nabycie nieruchomości objętych niniejszym przetargiem (o ile taka jest wymagana), złożonej w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu,
 - 1.5. w przypadku spółek cywilnych – kopii umowy spółki cywilnej poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu oraz aktualnego wyciągu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji dotyczącego spółki cywilnej oraz aktualnych wyciągów dotyczących jej wspólników lub innych równoważnych dokumentów wydanych przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, datowanych nie wcześniej niż 14 dni przed terminem przetargu,
 - 1.6. oświadczenia uczestnika przetargu (wg Załącznika nr 1 do Ogłoszenia), że:
 - 1) stan prawny i techniczny nieruchomości objętych przetargiem jest mu znany i w pełni go akceptuje oraz nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,

- 2) zapoznał się z wypisem i wyrysem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla terenu, na którym znajdują się nieruchomości będące przedmiotem przetargu oraz ustaleniami ogólnymi tego planu (uchwała Nr XXV/328/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r.),
- 3) zapoznał się z treścią Ogłoszenia o przetargu, w szczególności z zapisami rozdziałów VII, VIII oraz IX, i w pełni je akceptuje i zobowiązuje się do ich realizacji,
- 4) wszystkie warunki przetargu są mu znane i w pełni je akceptuje, w tym w szczególności fakt, że w razie odwołania przetargu, bądź jego warunków przez Spółkę, unieważnienia przetargu, bądź zamknięcia bez jego rozstrzygnięcia nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia wobec Spółki,
- 5) zapoznał się z klauzulą informacyjną załączoną do oświadczenia oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie określonym w tej klauzuli (dotyczy osób fizycznych).

1.7. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka z podpisem notarialnie poświadczonym na wzięcie udziału w przetargu i zaciągnięcie zobowiązania dotyczącego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

1.8. pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem – jeżeli uczestnik bierze udział w przetargu przez pełnomocnika.

2. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
3. Komplet dokumentów i oświadczeń wymienionych w ust. 1 niniejszego Rozdziału należy przekazać Komisji przetargowej w zamkniętej kopercie, po otwarciu przetargu przez Przewodniczącego Komisji i zwróceniu się przez wymienionego do uczestników o ich przekazanie. Dokumenty tożsamości należy okazać Komisji przetargowej wraz z powyższą kopertą.
4. Organizator przetargu wyłącza możliwość uzupełnienia, wymiany, poprawiania dokumentów i oświadczeń wymienionych w ust. 1 po otwarciu przetargu, tj. po godz. 11⁰⁰. Otwarcie kopert i weryfikację dokumentów warunkujących dopuszczenie uczestnika przetargu do licytacji przeprowadzi Komisja przetargowa, w obecności uczestników przetargu.

ROZDZIAŁ VII

TERMIN ZAWARCIA UMOWY ORAZ WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

1. Wobec faktu, że Gminie Miasto Suwałki przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do sprzedawanych nieruchomości (art. 109 ust. 1 pkt 1 u.g.n.), warunkowa umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
2. Umowa przeniesienia własności w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży zostanie zawarta w ciągu 60 dni liczonych od upływu miesięcznego terminu do wykonania przez Gminę Miasto Suwałki prawa pierwokupu przewidzianego w art. 110 ust. 2 u.g.n. Łączną cenę sprzedaży, ustaloną w przetargu, pomniejszoną o zaliczone na jej poczet wadium, Kupujący uiszcza jednorazowo najpóźniej na 2 dni przed zawarciem w formie aktu

notarialnego umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim, na rachunek bankowy Spółki nr: 21 1240 5211 1111 0000 4927 2433. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki.

3. Wydanie nieruchomości Kupującemu nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży.

ROZDZIAŁ VIII ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY PRZENOSZĄCEJ WŁASNOŚĆ

1. Kupujący do dnia 31.10.2021 r. umożliwi klientom targowiska miejskiego przy ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach nieodpłatne parkowanie na działce o nr 31334/12.
2. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne z tytułu uniemożliwienia parkowania, o którym mowa w ust. 1, w wysokości po 5 000,00 zł za dzień, w którym stwierdzono brak możliwości parkowania. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 150 000 zł.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 2, w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przy czym wezwanie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Kupującego wskazany w umowie przenoszącej własność, a w przypadku zmiany adresu - na wskazany pisemnie przez Kupującego nowy adres, przyjmuje się za skutecznie doręczone.
5. W przypadku zbycia przez Kupującego działki o nr 31334/12 przed dniem 31.10.2021 r., Kupujący zobowiązany będzie scedować opisane w ust. 1-4 oraz ust. 6 zobowiązania na nabywcę.
6. W przypadku naruszenia postanowień ust. 5, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. kary umownej w wysokości 50 000,00 zł w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przy czym wezwanie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Kupującego wskazany w umowie przenoszącej własność, a w przypadku zmiany adresu - na wskazany pisemnie przez Kupującego nowy adres, przyjmuje się za skutecznie doręczone.
7. Celem zabezpieczenia obowiązku zapłaty kar umownych na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o., wynikających z postanowień niniejszego Rozdziału, Kupujący w umowie przenoszącej własność podda się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty 250 000 zł. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. będzie mogło wystąpić o nadanie aktowi klauzuli wykonalności co do całości lub części roszczenia do dnia 31 grudnia 2022 r. Zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wykonanie przez Kupującego obowiązku zapłaty i możliwość prowadzenia egzekucji będzie niewykonanie postanowień ust. 4 i 5 niniejszego Rozdziału w terminie, o którym mowa w ust. 4 i 6, a dowodem na wykazanie tego zdarzenia, będzie złożenie przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, że Kupujący nie zapłacił kar umownych oraz wysłanie przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru wezwania do zapłaty na adres Kupującego wskazany w umowie przenoszącej własność, a w przypadku zmiany adresu - na wskazany pisemnie przez Kupującego nowy adres.

8. Kupujący zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej i wodociągowej oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK Sp. z o.o. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 2,0 m od osi sieci wodociągowej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. W przypadku kolidowania tych sieci z nową inwestycją, Nabywca na wniosek i własny koszt dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

ROZDZIAŁ IX DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. W przypadku nie zawarcia umowy przeniesienia własności w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości z przyczyn dotyczących wygrywającego przetarg, w szczególności wskazanych w Rozdziale V ust. 6 niniejszego Ogłoszenia, Spółce - niezależnie i dodatkowo w stosunku do przepadu wadium na jej rzecz – przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
2. Koszty notarialne oraz sądowe zawarcia umów w całości ponosi Kupujący.
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. zastrzega sobie możliwość:
 - 3.1. odwołania przetargu do czasu otwarcia przetargu, bez podania przyczyn,
 - 3.2. odwołania lub zmiany jego warunków najpóźniej na 3 dni przed otwarciem przetargu, bez podania przyczyn,
 - 3.3. zmiany treści Ogłoszenia najpóźniej na 3 dni przed otwarciem przetargu, bez podania przyczyn,
 - 3.4. zamknięcia przetargu bez jego rozstrzygnięcia, bez podania przyczyn,
 - 3.5. unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, w terminie 3 miesięcy od daty przeprowadzenia / otwarcia przetargu.
4. Uczestnikom przetargu nie przysługują jakikolwiek roszczenia wobec Spółki, w tym o zawarcie umowy sprzedaży, o odszkodowania, z tytułu odwołania przetargu, odwołania bądź zmiany jego warunków, jak również z tytułu unieważnienia przetargu, a także z tytułu zamknięcia przetargu bez jego rozstrzygnięcia.
5. W przypadku, gdy zawarcie umowy przeniesienia własności w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości nie nastąpi z przyczyn, za które wygrywający przetarg nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności z przyczyn wskazanych w ust. 3, wpłacone przez niego wadium podlega zwrotowi w nominalnej wysokości. Wyłącza się wprost postanowienia art. 70⁴ § 2 zdanie ostatnie oraz art. 70² § 3 Kodeksu cywilnego.

6. Dokumentacja dotycząca nieruchomości dostępna jest w siedzibie Spółki przy ul. Sejneńskiej 82 w Suwałkach – sekretariat.
7. Szczegółowych informacji dotyczących dokumentacji, przetargu oraz ustalenia terminu obejrzenia nieruchomości udziela Prezes Zarządu Spółki pod nr tel. (87) 565 32 86.

Załączniki:

1. Oświadczenie uczestnika – Załącznik Nr 1,
2. Przebieg sieci – Załącznik Nr 2.

PREZES ZARZĄDU
mgr Eugeniusz Dariusz Przybysz