

Ogłoszenie o przetargu na najem na okres 3 lat
2 lokali użytkowych w budynku przy cmentarzu komunalnym
przy ul. Reja w Suwałkach

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o. o. (dalej jako Spółka) ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres trzech lat **2 lokali użytkowych**, położonych w budynku administracyjno-usługowym, zlokalizowanym przy cmentarzu komunalnym przy ul. Reja w Suwałkach. Kolejność przetargu:

1. Lokal o powierzchni użytkowej **11,3 m²**.
Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznego – **800 zł netto**.
Wadium **1 000,00 zł**;
Minimalna wysokość postąpienia wynosi **20 zł**.
2. Lokal o powierzchni użytkowej **14,9 m²**.
Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznego – **800 zł netto**.
Wadium **1 000,00 zł**;
Minimalna wysokość postąpienia wynosi **20 zł**.

Najemcom w okresie święta 1 listopada (3 dni przed i 2 dni po) przysługiwać będzie wybrane miejsce handlowe przy wejściu na cmentarz.

Lokale przeznaczone są na cele handlowe i są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym. Łazienka znajduje się wewnątrz budynku i jest wspólna dla lokali oraz biura administracji cmentarza. W budynku funkcjonuje oddzielna ubikacja ogólnodostępna, dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, ogrzewanie elektryczne i wentylację.

Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił koszty eksploatacji lokalu: energia elektryczna *wg wskazań podlicznika, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi*.

Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. **21 1240 5211 1111 0000 4927 2433 do dnia 15.09.2022 r.** (w tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Spółki. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu). Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu oraz opłat eksploatacyjnych.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Spółki.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni roboczych na indywidualne konta każdego uczestnika. Wadium podlega zwrotowi także w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu przez Spółkę, zamknięcia przetargu bez jego rozstrzygnięcia, bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu bez jego rozstrzygnięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej, oraz ewentualne

oświadczenie właściwego organu lub podmiotu o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu przedmiotu przetargu, jeżeli akt prawny regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody;

5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

6) w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną, będącą w związku małżeńskim: oświadczenie małżonki/mężonka o wyrażeniu przez niego zgody na udział w przetargu i najem przedmiotu przetargu po cenie wskazanej przez współmałżonka oraz zgodę dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych, bądź oświadczenie oferenta, że zawarł małżeńską umowę majątkową, na mocy której ustanowiono rozdzielność majątkową;

7) oświadczenie o zapoznaniu się z Ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego Regulaminem;

8) oświadczenie o zrealizowaniu przez Spółkę obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz.U. UE.L.2016.119.1 z 04 maja 2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.09.2022 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Spółki przy ul. Sejneńska 82 w gabinecie Zarządu Spółki.

Blizsze informacje dotyczące lokalu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w dni robocze w sekretariacie Spółki - ul. Sejneńska 82, w terminie od dnia 5.09.2022r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w sekretariacie Spółki, tel. 87 565 32 86.

Oględziny lokalu możliwe są po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Spółka zastrzega sobie możliwość:

- 1) odwołania przetargu do czasu otwarcia przetargu, bez podania przyczyn,
- 2) zmiany warunków przetargu najpóźniej na 3 dni przed otwarciem przetargu, bez podania przyczyn,
- 3) zmiany treści Ogłoszenia najpóźniej na 3 dni przed otwarciem przetargu, bez podania przyczyn,
- 4) zamknięcia przetargu bez jego rozstrzygnięcia, bez podania przyczyn,
- 5) unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, w terminie 3 miesięcy od daty przeprowadzenia / otwarcia przetargu.

Uczestnikom przetargu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Spółki, w tym o zawarcie umowy najmu oraz o odszkodowania z tytułu odwołania przetargu, zmiany jego warunków, jak również z tytułu jego unieważnienia, bądź jego zamknięcia bez rozstrzygnięcia.

Dane osoby składającej oświadczenie:

Imię i nazwisko/Nazwa firmy:

PESEL: NIP:.....

Adres zamieszkania/siedziby.....

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA

Oświadczam, że:

- 1) stan prawny i techniczny lokalu objętego przetargiem, a także jego zagospodarowanie są mi znane i w pełni je akceptuję oraz nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) jestem świadomy, że na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności w lokalu objętym przetargiem i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 3) zapoznałem się z treścią Ogłoszenia o przetargu, a także warunkami umowy najmu, w pełni je akceptuję i zobowiązuję się do ich realizacji,
- 4) wszystkie warunki przetargu są mi znane i w pełni je akceptuję, w tym w szczególności fakt, że w razie odwołania przetargu, zmiany jego warunków przez Spółkę, unieważnienia przetargu, bądź zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia nie będą mi przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia wobec Spółki,
- 5) Spółka zrealizowała względem mnie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz.U. UE.L.2016.119.1 z 04 maja 2016 r., zwanego dalej "RODO".

.....
(Miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ W SUWAŁKACH SPÓŁKA Z O.O.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dla:
Oferentów uczestniczących w przetargu na najem lokalu użytkowego
przy cmentarzu komunalnym przy ul. Reja w Suwałkach

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. informuje Panią/Pana o przetwarzaniu danych osobowych stanowiących Państwa własność zgodnie z art. 13 i art.14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych, zwane dalej „**RODO**”):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Suwałkach, przy ul. Sejneńskiej 82, dalej jako Administrator lub Spółka.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się w sprawach ochrony swoich danych pod adresem e-mail: iod@pgk.suwalki.pl, lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w pkt. 1 powyżej.
3. W związku z prowadzonym przetargiem na najem lokalu użytkowego, położonego przy cmentarzu komunalnym przy ul. Reja w Suwałkach, Spółka przetwarza następujące kategorie danych:
 - 1) dane identyfikujące (np. imię, nazwisko, PESEL, NIP, seria i nr dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamości, nazwa firmy),
 - 2) dane kontaktowe (np. adres zamieszkania, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres do kontaktu, telefon),
 - 3) dane wizualne (np. nagrania monitoringu wizyjnego).
4. Spółka będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu:
 - 1) przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego położonego przy cmentarzu komunalnym przy ul. Reja w Suwałkach, tj. art. 6 ust. 1 lit b), „RODO”,
 - 2) zawarcia umowy najmu, tj. art. 6 ust. 1 lit b), „RODO”,
 - 3) zawarcia lub wykonania umowy między Spółką a podmiotem, którego Pani/Pan reprezentuje lub jest Pani/Pana mocodawcą – w przypadku pełnomocnictwa, tj. na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Spółki - art. 6 ust. 1 lit. f,
 - 4) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Spółkę, którym jest obrona interesów Spółki, tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - 5) realizacji obowiązków Spółki wynikających z obowiązujących przepisów prawa, m.in. przepisów dotyczących rachunkowości i spraw podatkowych – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie są obowiązujące akty prawne oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom, którym Spółka powierzyła przetwarzanie danych osobowych na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), organom publicznym, instytucjom lub podmiotom trzecim uprawnionym do żądania dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmiotom świadczącym usługi doradczo – kontrolne, kancelariom prawnym i windykacyjnym.
6. Spółka będzie przechowywała Pani/Pana dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji celów, o których mowa w pkt. 4, a po tym czasie - przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa i przepisy obowiązujące w Spółce.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (w przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody), z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z RODO. W przypadku, gdy dane osobowe nie zostały zebrane od Pani/Pana, przysługuje Pani/Panu prawo do uzyskania informacji o ich źródle.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
9. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże ich brak będzie stanowił przeszkodę w uczestnictwie w przetargu oraz zawarciu i realizacji umowy ze Spółką.
11. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznaje Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy prawa, a w tym RODO.